SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511104370124262504 **Nro Matrícula: 50S-40010114**

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 11:42:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 23-02-1989 RADICACIÓN: 89-4346 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-02-1989
CODIGO CATASTRAL: **109104005300000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0156TBZM

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO LA AGUADITA. UBICADO EN EL PARAJE EL TOLDO CORREGIMIENTO DE SAN JUAN DEL SUMAPAZ MUNICIPIO DE BOGOTA. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. CUYA EXTENSION SE CALCULA EN 36. HECTAREAS 2.500 METROS CUADRADOS. Y LINDA PUNTO DE PARTIDA SE TOMA EL DELTA 14. LOCALIZADO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE FRANCISCO CASTRO, CRISOSTOMO MORA Y EL INTERESADO NORTE: CON CRISOSTOMO MORA DEL DELTA 14. AL 1. QUEBRADA AL MEDIO EN PARTE EN 1083 METROS ESTE: CON RODOLFO TORRES. DEL DELTA 1. AL 31. EN 418. METROS CON CARRETERA BOGOTA. SAN JUAN, DEL DELTA 31 AL 27 EN 2.45 METROS: SUR: CON FRANCISCO CASTRO QUEBRADA AL MEDIO EN PARTE. DEL DELTA 27 AL 14. O PUNTO DE PARTIDA EN 1273 METROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA AGUADITA.
2) LA AGUADITA (DIRECCION CATASTRAL)
3) SIN.DIR. LA AGUADITA (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 1989-50S-6-4346

Doc: RESOLUCION 611 DEL 31-05-1988 INCORA DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO EXTENSION 36 HECTAREAS 2.500 METROS CUADRADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA.

A: PEREZ DIAZ RAUL **CC# 80380150** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-50S-6-32443

Doc: ESCRITURA 415 DEL 26-03-2009 NOTARIA 66 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 45.000.000

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511104370124262504 **Nro Matrícula: 50S-40010114**

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 11:42:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DIAZ RAUL CC# 80380150 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2009-50S-3-4728 Fecha: 13-04-2009

CORREGIDO TIPO DE PREDIO SI VALE.ART.35 DL.1250/70.OGF.COR32

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-50S-3-2019 Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2016-170144 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2010-50S-3-35898 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50S-1-453327 **FECHA: 10-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO RIVERA ACOSTA

REGISTRADOR PRINCIPAL

Scanned with CamScanner